

# ALGEMENE VOORWAARDEN VAKANTIEWONING

## Artikel 1 – Ten geleide

Deze algemene voorwaarden regelen de verhouding tussen de verhuurder en de huurders

## Artikel 2 – Betalingsmodaliteiten

Het duplex appartement kan enkel gereserveerd worden door betaling van 50 % van de huurprijs, te voldoen binnen de 8 dagen na ontvangst van de officiële huurovereenkomst.

Het saldo van de huurprijs en de waarborg dient 1 maand voor aanvang van de geboekte vakantieperiode betaald te worden. Bij niet-betaling is de verhuurder vrij het pand te verhuren aan andere kandidaten.

## Artikel 3 – Waarborg en nutsvoorzieningen

Op de voorziene betalingsdatum moet een waarborgsom betaald worden. De waarborg wordt terugbetaald binnen de maand na het vertrek van de huurder, indien hij aan al zijn verplichtingen heeft voldaan en tevens met aftrek van het water-, gas- en elektriciteitsverbruik en eventueel gevraagde poetshulp.

## Artikel 4 – Onderverhuring

Onverminderd de bepalingen van artikel 5 is het de huurder verboden het pand onder te verhuren

## Artikel 5 – In geval van overlijden

Ingeval van overlijden van de huurder of een lid van zijn gezin, mag het pand in samenspraak met de verhuurder worden onderverhuurd aan derden.

## Artikel 6 – Huisdieren

Het is de huurder verboden dieren in het gebouw binnen te brengen.

## Artikel 7 – Roken

Er heerst statutair een totaal rookverbod in het gehele gebouw, in de tuin en/of de terrassen.

## Artikel 8 – Orde

De verhuurder verbindt zich ertoe het pand op de startdatum van de huurperiode in propere staat aan de huurder ter beschikking te stellen. Alle bedden en hoofdkussens worden voorzien van bedlinnen, die na het verblijf, door de verhuurder gratis worden gereinigd. Opmerkingen omtrent de netheid dienen door de huurder binnen de 24 uur na ingebruikname van het pand schriftelijk te worden overgemaakt aan de verhuurder. De huurder moet van het gehuurde appartement gebruik maken als een goede huisvader. Dit betekent dat het huishoudelijk reglement moet gerespecteerd worden.

## Artikel 9 – Inventaris van roerende goederen

In het appartement ligt een inventaris van roerende goederen ter inzage. De huurder is gehouden de juistheid ervan na te gaan en zijn opmerkingen schriftelijk bekend te maken binnen de 24 uur na ingebruikname van het pand. Voorwerpen die deel uitmaken van de huisraad mogen niet verplaatst of ontvreemd worden.

## Artikel 10 – Verzekering

Zowel de huurder als de verhuurder is in dit pand verzekerd m.b.t. de aansprakelijkheid voor brand- en waterschade.

## Artikel 11 – Borden en affiches

De huurder onthoudt zich van het manipuleren van de borden en affiches aan het gebouw.

## Artikel 12 – Huurperiode

De huurperiode in dit pand loopt van 12u00 op de eerste dag van de huurperiode, tot 12u00 op de laatste dag van de huurperiode. De overdrachten van het pand gebeuren in aanwezigheid van beide partijen.

In het gebouw zijn elektronische sloten aanwezig. De huurder ontvangt - bij aanvang van zijn vakantie aan zee - de toegangscode.

## Artikel 13 – Rust

In het pand wordt tussen 22 en 8 uur totale stilte in acht genomen.

## Artikel 14 – Varia

In dit pand is het verboden woonst te kiezen door huurders.